



Comune di Esino Lario

Provincia di Lecco

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 53 IN DATA 02-10-2025

OGGETTO:	AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 S.M.I. E DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
-----------------	---

L'anno **duemilaventicinque** addì **due** del mese di **Ottobre** alle ore **18:00** nella sala delle riunioni.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
All'appello risultano;

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
PENSA PIETRO	Sindaco	X	
NASAZZI NICOLA	Assessore	X	
DELL'ERA MAURA	Vice Sindaco	X	
Presenti – Assenti		3	0

Assiste alla seduta il Dott. LORENZO LUCERI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PIETRO PENSA – nella sua qualità di Sindaco – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 S.M.I. E DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.01.2013 è stato approvato il Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi e Piano delle Regole, reso vigente con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 15 del 10.04.2013;
- con ultima deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 09.02.2015 è stata approvata la correzione di errore materiale, non costituente variante, relativa all'ampliamento del perimetro del PIP di Bigallo (VS 54.11.e), resa vigente con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 24 del 10.06.2015;
- la Circolare regionale 24 maggio 2024 – n° 1 stabilisce che, per i PGT dei Comuni della PROVINCIA DI LECCO, il termine ultimo oltre il quale il documento di Piano dei PGT, la cui validità è stata prorogata ai sensi dell'art. 5 commi 5 e 5.1 della L.R. 31/2014, sarà da considerarsi scaduto è stabilito nel 17 novembre 2026 (PTCP adeguato è efficace dal 17 agosto 2022);

viste:

- La L.R. n° 31 del 28.11.2015: “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo degradato”, pubblicata sul BURL n° 49 del 01.12.2014 e relativa circolare esplicativa, in relazione ai disposti normativi regolamentari che introducono significative innovazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- La D.C.R. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014 approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019;
- la D.G.R. 24 ottobre 2018 n. XI/695 recante "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" ha stabilito che, entro 180 giorni dall'efficacia della medesima deliberazione, i Comuni provvedano alla conformazione del regolamento edilizio secondo lo schema approvato dalla Regione, richiamandone le definizioni tecniche uniformi e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo una struttura generale uniforme;
- La legge Regionale n° 18 del 26 novembre 2019 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e ad altre leggi regionali”;
- La revisione generale del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) comprensivo del progetto di valorizzazione del paesaggio (P.V.P) adottato con D.C.R. N. 2137 del 2 dicembre 2021;
- La DGR n.1504 del 04/12/2023, avente oggetto “Aggiornamento dei criteri attuativi della LR 12/05 – Modalità per la pianificazione comuna”;
- La DGR 3 dicembre 2018 - n. XI/919 con la quale è stato approvato il Piano territoriale di coordinamento del parco regionale della Grigna settentrionale, che insiste sulla totalità del

territorio comunale di Esino Lario;

considerato che si rende necessario:

- dotare il Comune di nuovo strumento urbanistico, quest'ultimo redatto secondo i principi di contenimento di consumo di nuovo suolo, adeguato alle reali esigenze del territorio anche attraverso azioni rivolte al recupero del patrimonio edilizio esistente, nonché revisionare il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole a seguito delle risultanze del monitoraggio della strumentazione urbanistica vigente;
- coordinare il testo dei disposti contenuti nelle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole con l'adeguamento del regolamento edilizio al nuovo regolamento tipo regionale, anche per quanto inerisce i contenuti che hanno una valenza urbanistica sul regime giuridico dei suoli;
- introdurre nel nuovo strumento urbanistico gli incentivi e le azioni rese possibili dalle modifiche introdotte nella L.R. 12/2005 e s.m.i., dalla L.R. 18/19 in materia "rigenerazione urbana" e "rigenerazione territoriale", nonché di recupero del patrimonio edilizio esistente;

visti, inoltre, gli indirizzi e le strategie che costituiranno riferimento per la redazione del nuovo Piano del governo del territorio (P.G.T.) in adeguamento alla L.R. 31/2014 composto da Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, le quali vengono di seguito indicate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- stesura degli indirizzi strategici di politica urbanistica attraverso un confronto col nuovo quadro socioeconomico contemporaneo;
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del sistema territoriale del Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale, nonché alla variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, quest'ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n. 11 del 13.03.2019 aggiornato con la D.G.R. 29 ottobre 2021. N. XI/5439-Testo Coordinato della D.G.R. 29 ottobre 2021, n. XI/5439 "Nota di aggiornamento di economia a finanza regionale- NADEFR 2021" integrata con la d.g.r. 8 novembre 2021, n. XI/5486 ed in particolare nell'allegato 6: Aggiornamento dell'integrazione al P.T.R. ai sensi della L.R. 31/14 (Ex art. 22 L.R. 12/2005), pubblicato sul BURL Serie ordinaria n° 49- martedì 07.12.2021;
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del Piano Territoriale Provinciale di Lecco, già adeguato alla L.R. 31/2014, adottato con Deliberazione di Consiglio Provinciale N° 35 del 20-06-2022 e vigente dal 17.08.2022 (BURLA SAC n° 33 del 13.08.2022);
- revisione delle previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi in relazione alla recente L.R. 18 del 26.11.2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e ad altre leggi regionali";
- redazione della "carta del consumo di suolo" secondo i criteri ed in attuazione delle disposizioni contenuti nell'adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/14;
- calcolo del fabbisogno abitativo tenendo conto delle esigenze della popolazione residente, della fruizione turistico- ricettiva e delle presenze determinate dai fattori e potenzialità economiche di attrattività del comune;
- analisi degli ambiti di trasformazione e di completamento previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole in relazione ai contenuti propri della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dei recenti criteri di attuazione con il criterio dell'esame delle reali esigenze di espansione del territorio comunale anche in applicazione del criterio del "bilancio ecologico", valutando le aree ed i contesti edificabili in termini quantitativi e

qualitativi, nonché al calcolo del fabbisogno abitativo;

- valutazioni in merito ad ambiti di completamento già convenzionati ed ambiti non ultimati o realizzati con pianificazione attuativa approvata e/o convenzionata;
- analisi delle esigenze dettate dalla presenza di ambiti appartenenti a tessuto urbano consolidato dismessi e/o sottoutilizzati, in taluni casi in ambiti di valore paesistico- ambientale, con l'introduzione di azioni rivolte alla riqualificazione ed al recupero e, qualora ne ricorrano i presupposti, anche con interventi di rigenerazione urbana;
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate, dei criteri perequativi e compensativi che saranno introdotti nell'ambito del progetto di Piano del governo del territorio degli ambiti di trasformazione, anche in attuazione dei principi contenuti dalla L.R. 31/2014;
- revisione delle normative tecnica di attuazione con adeguamento ai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia e volti ad esplicitare il nuovo progetto di Piano, nonché introduzione dei disposti regolamentari in materia di invarianza idraulica ed idrogeologica;
- redazione del nuovo regolamento edilizio comunale in coordinamento con il testo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- rappresentazione coerente allo stato dei luoghi derivante dalla giusta rappresentazione delle proprietà e delle confinanze;

visti gli indirizzi generali per la V.A.S. di piani e programmi approvati dalla Regione Lombardia con Deliberazione del Consiglio Regionale (D.C.R.) n. 351 del 13/03/2007, nonché i modelli procedurali, metodologici e organizzativi approvati con le Deliberazioni della Giunta Regionale (D.G.R.) n. VIII/6420 del 27/12/2007, n. VIII/10971 del 30/12/2009, n. IX/761 del 10/11/2010 e n. IX/3836 del 25/07/2012;

considerato che, per la redazione della variante al P.G.T., è necessario avviare altresì il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (o di esclusione dalla stessa) ai sensi del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, con l'individuazione dell'Autorità Procedente, dell'Autorità Competente (dotata di specifiche esperienze in materia ambientale), nonché degli enti, dei soggetti e dei settori del pubblico territorialmente interessati;

tenuto conto, in particolare, che l'Autorità Competente per la V.A.S. della variante in oggetto deve possedere il requisito della separazione dall'Autorità Procedente;

atteso che l'organo competente ad adottare il presente atto è la Giunta Comunale, in quanto tale provvedimento costituisce la fase iniziale del procedimento di approvazione della variante al P.G.T., mentre gli atti di adozione e approvazione della stessa saranno di competenza del Consiglio Comunale, come stabilito dalla L.R. 12/2005;

considerato, altresì, che:

- in coerenza con le Linee Programmatiche che muoveranno l'iniziativa - amministrativa nei prossimi anni, l'Amministrazione intende dare mandato agli uffici per l'avvio del procedimento avente ad oggetto la redazione di un nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, nonché per l'avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) mirando a ridefinire gli obiettivi e gli strumenti per il governo del territorio;

- ai sensi dell'art.13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., prima della redazione degli atti di PGT o sue varianti, il Comune è tenuto a pubblicare l'Avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo altresì il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;
- ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005, il quale prevede che le varianti al Documento di Piano, Piano dei Servizi e al Piano delle Regole siano soggette a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica VAS;
- ai sensi dei vigenti dispositivi normativi, è necessario individuare le tre autorità Proponente, Competente e Procedente per la V.A.S.;

richiamati:

- l'art. 13 comma 2 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni in cui si prevede l'avvio del procedimento funzionale alla redazione della Variante Urbanistica;
- l'art. 4 - Valutazione Ambientale Strategica della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

ritenuto di individuare quale Autorità Procedente l'Amministrazione Comunale ed Autorità Proponente il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnico – manutentiva Pietro Pensa, nominato con decreto n. 8 del 5.10.2020;

richiamati:

- l'art. 13 comma 2 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni in cui si prevede l'avvio del procedimento funzionale alla redazione della Variante Urbanistica;
- l'art. 4 - Valutazione Ambientale Strategica della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

visto l'avviso di avvio del procedimento predisposto dell'Ufficio Tecnico Comunale e, ritenuto che lo stesso sia meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

acquisito parere favorevole, espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 18.8. 2000, n. 267 del Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

visti inoltre:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014;
- la L.R. 16/2017;
- la L.R. 18/2019
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836

- le normative vigenti in materia

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) **Di considerare** le premesse del presente atto parte integrale e sostanziale dello stesso;
- 2) **Di dare avvio** al procedimento relativo al “VARIANTE N. 1 DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 S.M.I. E DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)”, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 3) **Di dare** contestuale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante generale al PGT, con le modalità previste dall’art. 4 della L.R. 12/2005 s.m.i.;
- 4) **Di dare atto** che il nuovo Piano del governo del territorio (P.G.T.), ai sensi dell’art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. sarà accompagnato dalla preliminare procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- 5) **Di individuare**, ai sensi della normativa vigente, quale Autorità Proponente per la Valutazione Ambientale della Variante n. 1 al PGT di Esino Lario nella persona del Sindaco Pro Tempore ing. Pietro PENSA;
- 6) **Di individuare**, ai sensi della normativa vigente, quale Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale della Variante n. 1 al PGT di Esino Lario, il Segretario Comunale dott. Lorenzo Luceri del Comune di Esino Lario;
- 7) **Di individuare**, ai sensi della normativa vigente, quale Autorità Competente per la VAS l’Arch. Alex Ongania in qualità di supporto al RUP;
- 8) **Di individuare**, quali soggetti competenti in materia ambientale convocati ad esprimersi in sede di conferenza di valutazione:
 - ATS Brianza - Sede Territoriale di Lecco;
 - ARPA – Regione Lombardia - Dipartimento di Lecco;
 - Direzione Regionale per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo della Lombardia;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
 - Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d’Esino e Riviera – Ente gestore del Parco regionale della Grigna Settentrionale.
- 9) **Di individuare**, quali Enti territorialmente interessati convocati ad esprimersi in sede di conferenza di valutazione:
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi – Direzione Generale Ambiente e Clima - Direzione Generale Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste - Direzione Generale Trasporti e Mobilità Sostenibile – Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche;
 - U.T.R. Brianza - Sede Territoriale di Lecco;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano (in funzione del Segretario regionale del Ministero della Cultura per la Lombardia);
 - Provincia di Lecco - Servizio Pianificazione Territoriale – Settore Ambiente ed Ecologia

- Settore Viabilità;
- Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino e Riviera;
- I Comuni confinanti di Cortenova, Lierna, Mandello del Lario, Parlasco, Pasturo, Perledo, Primaluna, Taceno e Varenna, tutti in provincia di Lecco;
- A.T.O. della Provincia di Lecco;
- A.D.B.P.O. – Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po;
- Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
- E.R.S.A.F. – Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste.

10) **Di individuare**, quale soggetti del Pubblico e del Pubblico Interessato:

- Associazione Amici dei Musei di Esino Lario;
- C.A.I. Val d'Esino;
- Gruppo Alpini di Esino Lario;
- Polisportiva di Esino Lario;
- Scuola Materna Ing. Pietro Pensa di Esino Lario;
- Lario Reti Holding Spa;
- E-Distribuzione Spa;
- TIM;
- Fastweb Spa (gestore anche per Vodafone);
- Wind Tre Spa;
- Ente gestore del servizio raccolta e smaltimento rifiuti per la provincia di Lecco;
- Protezione Civile;
- Carabinieri;
- Vigili del Fuoco;
- Le Associazioni Ambientaliste ex L. 349/86 (Italia Nostra Onlus, Legambiente Lombardia, WWF Italia – sezione territoriale competente, ecc.).

11) **Di individuare** l'avviso di avvio del procedimento predisposto dall'ufficio tecnico, in quanto meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.;

12) **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, per le argomentazioni trattate nella variante può presentare suggerimenti e proposte entro il termine stabilito nell'avviso, come da pubblicazione del medesimo all'albo pretorio comunale;

13) **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

14) **Di dichiarare**, con successiva e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Deliberazione n. 53 del 02-10-2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
PIETRO PENSA

Il Segretario
LORENZO LUCERI

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
LORENZO LUCERI



Comune di Esino Lario

Provincia di Lecco

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

P A R E R E D I R E G O L A R I T A ' T E C N I C A

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile dell'AREA TECNICO-MANUTENTIVA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere **Favorevole** di regolarita' tecnica e correttezza dell'azione amministrativa in ordine alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Addì , 02-10-2025

Il Responsabile dell'area
Ing. Pietro Pensa

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate

Comune di Esino Lario

Provincia di Lecco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta Comunale n° 53/2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DEL NUOVO PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 COMPOSTO DA DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Il sottoscritto Responsabile della Pubblicazione, certifica che il provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio online consultabile sul Sito Ufficiale dell'Ente dal 03-04-2026 per giorni 15 consecutivi.

Esino Lario, 03-04-2026

Il Responsabile della Pubblicazione

LORENZO LUCERI

Allega:

(SE LA RICHIESTA È RIFERITA AD UN'AREA E/O IMMOBILE È NECESSARIO ALLEGARE I SEGUENTI ESTRATTI CARTOGRAFICI CON L'ESATTA IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE/AREA)

- Estratto mappa catastale, con individuazione dell'immobile
- Estratto PGT vigente, con individuazione dell'immobile
- Altro: _____

N.B. si può allegare tutto quanto venga ritenuto utile ai fini della richiesta

Esino Lario, |_|_|-|_|_|-|_|_|

Il richiedente: _____
(firma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ex art. 13 - 14 del GDPR 2016/679 e della normativa nazionale

- Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Esino Lario.
- I dati forniti verranno trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente la richiesta presentata.
- Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto espletamento della pratica e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancata o la parziale prosecuzione della stessa.
- In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. lgs. 196/2003 e s.m.i.
- I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, salvo quanto previsto eventualmente da specifiche disposizione di legge.
- Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Tecnico.

data _____

firma

NOTE:

Il termine per la presentazione delle richieste del Nuovo P.G.T. è il giorno _____ore ____.

Le richieste dovranno essere presentate presso il Comune di Esino Lario

- Ufficio Protocollo - Piazza Ing. Pietro Pensa, 4 23825 ESINO LARIO (LC)- come segue:

dal Lunedì al Venerdì

dalle ore 10.00 alle ore 12.00

Le richieste potranno altresì essere presentate:

- ✓ tramite posta elettronica certificata da inviare al seguente indirizzo:
comune.esinolario@pec.regione.lombardia.it avente come oggetto: "RICHIESTA variante PGT";

La richiesta:

- ✓ deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo (se persona giuridica dal legale rappresentate);

N.B. tutti gli allegati devono essere presentati esclusivamente nei formati A3 e A4.



COMUNE DI ESINO LARIO

Provincia di Lecco

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 E S.M.I. E DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

VISTO:

- la L.R. 12.12.2006 n° 23 “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”;
- la L.R. 11.03.2005 n° 12 per il Governo del Territorio e s.m.i., ed i relativi criteri attuativi;
- la L.R. 28.11.2014 n° 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- la L.R. 26.05.2017 n° 16 “Modifiche all'art. 5 della L.R. 31/2014”;
- la D.C.R. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014;
- il D. Lgs. n° 152 del 03.04.2006 “Norme in materia di ambiente” e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. “Legge per il Governo del Territorio”;
- il D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 “indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi”;
- la deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007;
- la D.G.R. n. 1504 del 4/12/2023, avente oggetto “Aggiornamento dei criteri attuativi della L.R. 12/05 -Modalità per la pianificazione comunale”;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n°___ del _____ con oggetto “AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 E S.M.I. E DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)”.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che il Comune di Esino Lario:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.01.2013 ha approvato il Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi e Piano delle Regole, reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 15 del 10.04.2013;
- con ultima deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 09.02.2015 è stata approvata la correzione di errore materiale, non costituente variante, relativa all'ampliamento del perimetro del PIP di Bigallo (VS 54.11e), resa vigente con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 24 del 10.06.2015;

RENDE NOTO

gli indirizzi e le strategie che costituiranno riferimento per la redazione del Nuovo piano del governo del territorio (P.G.T.) in adeguamento alla L.R. 31/2014 composto da Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, le quali vengono di seguito indicate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- stesura degli indirizzi strategici di politica urbanistica attraverso un confronto col nuovo quadro socioeconomico contemporaneo;

- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del sistema territoriale del Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale, nonché alla variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, quest'ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019 aggiornato con la D.G.R. 29 ottobre 2021 n. XI/5439- Testo Coordinato della D.G.R. 29 ottobre 2021, n. XI/5439 “Nota di aggiornamento di economia a finanza regionale-NADEFR 2021” integrata con la D.G.R. 8 novembre 2021, n. XI/5486 ed in particolare nell'allegato 6: Aggiornamento dell'integrazione al P.T.R. ai sensi della L.R. 31/14 (Ex art. 22 L.R. 12/2005), pubblicato sul BURL Serie ordinaria n. 49- martedì 07.12.2021;
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del Piano Territoriale Provinciale di Lecco, già adeguato alla L.R. 31/2014;
- revisione delle previsioni del piano delle regole e del piano dei servizi in relazione alla recente L.R. 18 del 26.11.2019 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e ad altre leggi regionali”;
- redazione della “carta del consumo di suolo” secondo i criteri ed in attuazione delle disposizioni contenuti nell' adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/14;
- calcolo del fabbisogno abitativo tenendo conto delle esigenze della popolazione residente, della fruizione turistico- ricettiva e delle presenze determinate dai fattori e potenzialità economiche di attrattività del comune;
- analisi degli ambiti di trasformazione e di completamento previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole in relazione ai contenuti propri della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dei recenti criteri di attuazione con il criterio dell'esame delle reali esigenze di espansione del territorio comunale anche in applicazione del criterio del “bilancio ecologico”, valutando le aree ed i contesti edificabili in termini quantitativi e qualitativi, nonché al calcolo del fabbisogno abitativo;
- valutazioni in merito ad ambiti di completamento già convenzionati ed ambiti non ultimati o realizzati con pianificazione attuativa approvata e/o convenzionata;
- analisi delle esigenze dettate dalla presenza di ambiti appartenenti a tessuto urbano consolidato dismessi e/o sottoutilizzati, in taluni casi in ambiti di valore paesistico- ambientale, con l'introduzione di azioni rivolte alla riqualificazione ed al recupero e, qualora ne ricorrano i presupposti, anche con interventi di rigenerazione urbana;
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate, dei criteri perequativi e compensativi che saranno introdotti nell'ambito del progetto di piano del governo del territorio degli ambiti di trasformazione, anche in attuazione dei principi contenuti dalla L.R. 31/2014;
- revisione delle normative tecnica di attuazione con adeguamento ai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia e volti ad esplicitare il nuovo progetto di piano, nonché introduzione dei disposti regolamentari in materia di invarianza idraulica ed idrogeologica;
- redazione del nuovo regolamento edilizio comunale in coordinamento con il testo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- rappresentazione coerente allo stato dei luoghi derivante dalla giusta rappresentazione delle proprietà e delle confinanze.

Secondo i disposti previsti dall'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il nuovo Piano del Governo del Territorio sarà accompagnata della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti o proposte che abbiano come riferimento le argomentazioni sovraesposte potranno presentare istanza in duplice copia (utilizzando il modello allegato) in carta semplice entro le ore 12:00 del giorno _____ al protocollo del Comune di ESINO LARIO, P.zza Ing. Pietro Pensa n. 4, 23825 Esino Lario (LC), negli orari di apertura degli uffici al pubblico oppure inviare l'istanza via posta certificata all'indirizzo: comune.esinolario@pec.regione.lombardia.it.

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale, previo appuntamento da richiedere tramite la seguente mail: tecnico@comune.esinolario.lc.it

Esino Lario, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA