



COMUNE DI ESINO LARIO

Provincia di Lecco

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 E S.M.I. E DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

VISTO:

- la L.R. 12.12.2006 n° 23 “Disciplina dei servizi locali di interesse economico generale. Norme in materia di rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e di risorse idriche”;
- la L.R. 11.03.2005 n° 12 per il Governo del Territorio e s.m.i., ed i relativi criteri attuativi;
- la L.R. 28.11.2014 n° 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- la L.R. 26.05.2017 n° 16 “Modifiche all'art. 5 della L.R. 31/2014”;
- la D.C.R. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014;
- il D. Lgs. n° 152 del 03.04.2006 “Norme in materia di ambiente” e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. 11.03.2012 e s.m.i. “Legge per il Governo del Territorio”;
- il D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351 “indirizzi per la valutazione di Piani e Programmi”;
- la deliberazione di Giunta Regionale VIII/6420 del 27.12.2007;
- la D.G.R. n. 1504 del 4/12/2023, avente oggetto “Aggiornamento dei criteri attuativi della L.R. 12/05 -Modalità per la pianificazione comunale”;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 53 del 02.10.2025 con oggetto “AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014 E S.M.I. E DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)”.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che il Comune di Esino Lario:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.01.2013 ha approvato il Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi e Piano delle Regole, reso esecutivo con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 15 del 10.04.2013;
- con ultima deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 09.02.2015 è stata approvata la correzione di errore materiale, non costituente variante, relativa all'ampliamento del perimetro del PIP di Bigallo (VS 54.11e), resa vigente con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n° 24 del 10.06.2015;

RENDE NOTO

gli indirizzi e le strategie che costituiranno riferimento per la redazione del Nuovo piano del governo del territorio (P.G.T.) in adeguamento alla L.R. 31/2014 composto da Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, le quali vengono di seguito indicate a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- stesura degli indirizzi strategici di politica urbanistica attraverso un confronto col nuovo quadro socioeconomico contemporaneo;

- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del sistema territoriale del Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale, nonché alla variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, quest'ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019 aggiornato con la D.G.R. 29 ottobre 2021 n. XI/5439- Testo Coordinato della D.G.R. 29 ottobre 2021, n. XI/5439 “Nota di aggiornamento di economia a finanza regionale-NADEFR 2021” integrata con la D.G.R. 8 novembre 2021, n. XI/5486 ed in particolare nell'allegato 6: Aggiornamento dell'integrazione al P.T.R. ai sensi della L.R. 31/14 (Ex art. 22 L.R. 12/2005), pubblicato sul BURL Serie ordinaria n. 49- martedì 07.12.2021;
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale ai contenuti del Piano Territoriale Provinciale di Lecco, già adeguato alla L.R. 31/2014;
- revisione delle previsioni del piano delle regole e del piano dei servizi in relazione alla recente L.R. 18 del 26.11.2019 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e s.m.i. e ad altre leggi regionali”;
- redazione della “carta del consumo di suolo” secondo i criteri ed in attuazione delle disposizioni contenuti nell' adeguamento del Piano Territoriale Regionale alla L.R. 31/14;
- calcolo del fabbisogno abitativo tenendo conto delle esigenze della popolazione residente, della fruizione turistico- ricettiva e delle presenze determinate dai fattori e potenzialità economiche di attrattività del comune;
- analisi degli ambiti di trasformazione e di completamento previsti nel Documento di Piano e nel Piano delle Regole in relazione ai contenuti propri della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dei recenti criteri di attuazione con il criterio dell'esame delle reali esigenze di espansione del territorio comunale anche in applicazione del criterio del “bilancio ecologico”, valutando le aree ed i contesti edificabili in termini quantitativi e qualitativi, nonché al calcolo del fabbisogno abitativo;
- valutazioni in merito ad ambiti di completamento già convenzionati ed ambiti non ultimati o realizzati con pianificazione attuativa approvata e/o convenzionata;
- analisi delle esigenze dettate dalla presenza di ambiti appartenenti a tessuto urbano consolidato dismessi e/o sottoutilizzati, in taluni casi in ambiti di valore paesistico- ambientale, con l'introduzione di azioni rivolte alla riqualificazione ed al recupero e, qualora ne ricorrano i presupposti, anche con interventi di rigenerazione urbana;
- revisione del Piano dei Servizi a seguito del monitoraggio delle opere pubbliche realizzate, dei criteri perequativi e compensativi che saranno introdotti nell'ambito del progetto di piano del governo del territorio degli ambiti di trasformazione, anche in attuazione dei principi contenuti dalla L.R. 31/2014;
- revisione delle normative tecnica di attuazione con adeguamento ai disposti normativi e regolamentari vigenti in materia e volti ad esplicitare il nuovo progetto di piano, nonché introduzione dei disposti regolamentari in materia di invarianza idraulica ed idrogeologica;
- redazione del nuovo regolamento edilizio comunale in coordinamento con il testo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- rappresentazione coerente allo stato dei luoghi derivante dalla giusta rappresentazione delle proprietà e delle confinanze.

Secondo i disposti previsti dall'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il nuovo Piano del Governo del Territorio sarà accompagnata della relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

AVVISA

chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti o proposte che abbiano come riferimento le argomentazioni sovraesposte potranno presentare istanza in duplice copia (utilizzando il modello allegato) in carta semplice entro le **ore 12:00 del giorno 11.05.2026** al protocollo del Comune di ESINO LARIO, P.zza Ing. Pietro Pensa n. 4, 23825 Esino Lario (LC), negli orari di apertura degli uffici al pubblico oppure inviare l'istanza via posta certificata all'indirizzo: comune.esinolario@pec.regione.lombardia.it.

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico comunale, previo appuntamento da richiedere tramite la seguente mail: tecnico@comune.esinolario.lc.it

Esino Lario, 10.04.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Pietro Pensa