



## Comune di Esino Lario

Provincia di Lecco

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 20 DEL 30-09-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU**

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di Settembre, alle ore 20:30, presso la sala conferenze del Museo delle Grigne, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.  
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
PENSA PIETRO	X		MELLERA VALENTINA	X	
VIGLIENGI FABIO	X		MAGNI MANUELA	X	
EMILIO			BEGHETTO PIERLUIGI	X	
NASAZZI BRUNA	X		FRESCHI CLAUDIO	X	
NASAZZI NICOLA	X				
DELL'ERA MAURA	X				
MATTARELLI ACHILLE	X				
CESARE					
BARINDELLI PIER					
CARLO	X				

Numero totale PRESENTI: 11 – ASSENTI: 0

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE CLAUDIO GIUSEPPE MINISTERI che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PIETRO PENSA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che l'art. 52 D.Lgs. 446/1997, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che «*le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti*»;

**visti:**

- l'art. 1, c. 738, della Legge 160/2019, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, c. 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima Legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 160/2019, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 160/2019, il quale lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

**esaminato** lo schema di regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, composto da n. 14 articoli;

**richiamati:**

- l'art. 53, comma 16, della Legge 388/2000, il quale prevede che: «*Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquote dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento*»;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, in base al quale: «*A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360*»;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019, ove si prevede che: «*Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione*»

*entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”;*

**dato atto** che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

**evidenziato** come le intervenute modifiche legislative abbiano reso necessario provvedere alla riformulazione del regolamento IMU;

**ritenuto** necessario e opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita ai comuni dalla legge, procedere all’approvazione del regolamento dell’IMU al fine di rendere l’applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale e ambientale, presenti in questo comune;

**evidenziato** altresì che la presente deliberazione, in forza delle norme sopra richiamate, ha natura regolamentare e pertanto necessita del parere dell’organo di revisione;

**acquisito** il parere favorevole dell’organo di revisione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell’art. 239, c. 1, lett. b), punto 7, del D.lgs. 267/2000;

**acquisito** il parere di regolarità tecnica e contabile reso dalla Responsabile dell’Area Economico-finanziaria-tributi, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

**vista** la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

**visto** il D.lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

**visto** il D.lgs. 118/2011 e ss. mm. e ii.;

**visto** lo Statuto comunale;

**con voti** favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1. **di richiamare** e approvare espressamente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi dell’art. 3, L. 241/1990;
2. **di approvare** il Regolamento dell’Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dall’art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 160/2019, composto da n. 14 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **di dare atto** che il suddetto regolamento entra in vigore, ai sensi dell’art. 1, c. 169, della Legge 296/2006, il 1° gennaio 2020;
4. **di dare atto** altresì che ai sensi dell’art. 1, c. 767 della Legge 160/2019, il regolamento di cui trattasi sarà efficace a seguito dell’avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell’economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell’apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applica il regolamento vigente nell’anno precedente.

Successivamente, con apposita votazione unanime, in considerazione dell’esigenza di procedere quanto più speditamente all’adozione degli atti conseguenti e di fornire il più chiaro quadro normativo ai contribuenti la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005 e ss.mm.ii.

Deliberazione n. 20 del 30-09-2020

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
**PIETRO PENSA**

Il Segretario  
**CLAUDIO GIUSEPPE MINISTERI**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
**CLAUDIO GIUSEPPE MINISTERI**