



Comune di Esino Lario
Provincia di Lecco

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 36 DEL 28-11-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di Novembre, alle ore 20:30, in modalità telematica, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
PENSA PIETRO		X
NASAZZI NICOLA	X	
DELL'ERA MAURA	X	
MATTARELLI ACHILLE CESARE	X	
BARINDELLI PIER CARLO	X	
MELLERA VALENTINA	X	
MAGNI MANUELA	X	

Componente	Presente	Assente
FRESCHI CLAUDIO	X	

Numero totale PRESENTI: 7 – ASSENTI: 1

Assiste all'adunanza il Dott. LORENZO LUCERI che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PIETRO PENSA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che “A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”;

richiamata la deliberazione di C.C. n. 20 del 30/09/2020, avente oggetto l'approvazione del regolamento dell'imposta municipale propria (IMU);

visto il D.Lgs. n. 212 del 27 luglio 2000 e ss.mm.ii. disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente;

viste, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

riconosciuta la piena competenza del Consiglio Comunale a deliberare sulla materia in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

considerato che si rende necessario aggiornare il vigente regolamento per apportare le modifiche sotto il profilo tecnico operativo, che pertanto non inficiano sulle tariffe approvate, come segue:

- l'abrogazione dell'art. 3 – “*Aree fabbricabili divenute inedificabili*”, dell'art. 4 – “*Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari*”, dell'art. 8 – “*Esenzione immobile oggetto di comodato*”, per norme variate o integrati in altri articoli simili;
- integrazione dell'art. 2 – “*Presupposto impositivo*”, dell'art. 5 – “*Soggetti passivi*”, dell'art. 6 – “*Soggetto attivo*”, dell'art. 7 – “*Fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli*”, dell'art. 9 – “*Abitazione principale*”, dell'art. 10 – “*Fattispecie assimilate all'abitazione principale*”, dell'art. 11 – “*Base imponibile dei fabbricati e dei terreni agricoli*”, dell'art. 14 – “*Esenzioni e riduzioni*”, dell'art. 15 – “*Versamenti*”, dell'art. 19 – “*Quota statale del tributo*”, dell'art. 21 – “*Poteri del Comune*”, dell'art. 25 – “*Sanzioni*”, dell'art. 26 – “*Riscossione coattiva*”, dell'art. 27 – “*Funzionario Responsabile IMU*”, dell'art. 28 – “*Contenzioso*”;
- variazione al comma 2 dell'art. 12 – “*Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili*” dell'organo competente all'approvazione periodica e per zone omogenee i valori medi orientativi di mercato delle aree fabbricabili, che è la Giunta Comunale;
- variazione del comma 1 all'art. 18 – “*Versamenti minimi*”, passando da 6,00 € a 12,00 €;
- abrogazione del comma 2 dell'art. 23 – “*Accertamento esecutivo e rateazione*” e integrazione degli articoli 4, 5, 6 e 7 al medesimo articolo per meglio definire gli avvisi di accertamento IMU;

esaminati:

- l'Allegato A con evidenziate e specificate meglio le modifiche apportate come sopra citato al Regolamento comunale sull'imposta municipale propria (IMU);
- l'Allegato B che è il Regolamento comunale sull'imposta municipale propria (IMU) modificato;

ritenuto di apportare, con decorrenza dal 1° gennaio 2026, le modifiche al soparichiamato

regolamento;

rilevato che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di IMU;

dato atto del parere favorevole espresso dall'Organo di revisione, con nota prot. n. 4892 del 28.11.2025, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 239, comma 1, lett. b) n. 7 del D.lgs. 267/18.8.2000;

acquisiti i pareri resi dai responsabili d'area in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-bis del D.lgs. n. 267/2000, che, allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

con n. 7 voti favorevoli, con nessun voto contrario, e nessun voto astenuto,

DELIBERA

1) Di richiamare e approvare, ai sensi dell'art. 3, L. 241/1990, le motivazioni in fatto e in diritto espresse nella premessa in narrativa, quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare le modifiche sopra esposte al vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) – Allegato A, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

3) di conseguenza riapprovare l'intero testo del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) – Allegato B, così come modificato dal presente atto (allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale);

4) di provvedere alla trasmissione per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 nelle forme di cui al Decreto 20 luglio 2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze rubricato *“Approvazione delle specifiche tecniche del formato elettronico per l'invio telematico delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate dei comuni, delle province e delle città metropolitane”* (GU Serie Generale n. 195 del 16-08-2021);

5) di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 13, comma 15 – quater del Decreto legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011, introdotto dall'art. 15 bis, comma 1, del Decreto Legge n. 34/2019, convertito con modificazioni dalla Legge n. 58/2019 *“... A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta municipale propria [...] hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15. Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel*

portale del federalismo fiscale ...”;

- 6) **di prendere atto** che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2026, vista la sua approvazione entro i termini di approvazione del bilancio di previsione anno 2026-2028;
- 7) **di disporre**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 della Legge n. 69/2009, la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo on line, per 15 giorni consecutivi, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.
- 8) **di dare atto** che la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 in materia di trasparenza amministrativa.

Infine con successiva apposita votazione unanime, attesi i riflessi operativi e la tempistica di legge, e pertanto riscontrati i contrassegni dell'urgenza, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000.

Deliberazione n. 36 del 28-11-2025

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
PIETRO PENSA

Il Segretario
LORENZO LUCERI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
LORENZO LUCERI