



COMUNE DI ESINO LARIO

Provincia di Lecco
Piazza Ing. Pietro Pensa n. 4
Tel. 0341/860111 – Fax. 0341/860374 – C.F./P.IVA 00432770139
PEC: comune.esinolario@pec.regione.lombardia.it

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE ESPLORATIVA PER L'ACQUISTO DA PARTE DEL COMUNE DI ESINO LARIO DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE IN PROPRIETÀ.

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale di Esino Lario - Area Tecnico-manutentiva intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di acquisire manifestazioni preliminari di interesse alla vendita di un immobile sito nel centro storico di Esino Lario da destinare a centro congressi e foresteria.

I. DATI TECNICI MINIMI

Le manifestazioni preliminari di interesse dovranno essere riferite a un immobile con le seguenti caratteristiche:

- prezzo: non superiore a € 545.000,00 (cinquecentoquarantacinquemila/00) euro;
- ubicazione: Esino Lario, zona centro storico;
- requisiti tecnici:
 1. possibilità di realizzare sale riunione;
 2. possibilità di alloggio per almeno settanta persone;
 3. spazi comuni all'aperto.

II. ELEMENTI PREFERENZIALI

Costituiscono elementi preferenziali:

- adattabilità dell'immobile a essere trasformato, con costi contenuti, in centro congressi e foresteria;
- posizione centrale;
- adeguati parcheggi privati/pubblici limitrofi.

III. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, da redigere in carta libera, potranno essere presentate dai proprietari di immobili o da loro delegati muniti di apposito mandato, e dovranno essere presentate in un plico contenente la seguente documentazione:

A. Per le persone fisiche:

autocertificazione redatta ai sensi degli artt. 46, 47 e 76, D.P.R. 445/2000 attestante:

- generalità e recapiti;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare



COMUNE DI ESINO LARIO

Provincia di Lecco
Piazza Ing. Pietro Pensa n. 4
Tel. 0341/860111 – Fax. 0341/860374 – C.F./P.IVA 00432770139
PEC: comune.esinolario@pec.regione.lombardia.it

con la Pubblica Amministrazione;

- che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dal D.lgs. 159/2011 e ss. mm. e ii.

B. Per le imprese individuali:

autocertificazione redatta ai sensi degli artt. 46, 47 e 76, D.P.R. 445/2000, attestante:

- l'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- di non aver riportato condanne penali definitive e non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dal D.lgs. 159/2011 e ss. mm. e ii.

C. Per le società:

autocertificazione redatta ai sensi degli artt. 46, 47 e 76, D.P.R. 445/2000, e sottoscritta da soggetto titolato, attestante:

- l'iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- che le persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la Società (di cui vanno indicati i nominativi) non hanno riportato condanne penali definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che a carico delle persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la Società non sono stati emessi provvedimenti che comportano una delle cause ostative previste dal D.lgs. 159/2011 e ss. mm. e ii.

D. Per i soggetti diversi da quelli sopra indicati:

autocertificazione redatta ai sensi degli artt. 46, 47 e 76, D.P.R. 445/2000, e sottoscritta da soggetto titolato, attestante:

- l'iscrizione presso gli appositi registri istituiti presso la Regione, ovvero la Prefettura, ovvero il Ministero, ovvero presso altri Enti;
- i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti;
- che il soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non vi sono a suo carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- che il/i legale/i rappresentante/i non hanno riportato condanne definitive e non



COMUNE DI ESINO LARIO

Provincia di Lecco
Piazza Ing. Pietro Pensa n. 4
Tel. 0341/860111 – Fax. 0341/860374 – C.F./P.IVA 00432770139
PEC: comune.esinolario@pec.regione.lombardia.it

hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che a carico del/i legale/i rappresentante/i non sussistono provvedimenti che comportano una delle cause ostative previste dal D.lgs. 159/2011 e ss. mm. e ii.

Inoltre, per tutti i soggetti:

l'autocertificazione suddetta deve comprendere i seguenti elementi:

- sommaria descrizione dell'immobile che si intende offrire in vendita e la sua rispondenza ai dati di cui al predetto punto I.,
- attestazione in merito all'insussistenza, sull'immobile offerto, di pesi, servitù, vincoli, contratti e diritti di terzi;
- attestazione di essere proprietario dell'immobile offerto in vendita;
- attestazione riguardo al fatto che l'immobile offerto non sia stato oggetto di abusi edilizi non sanati o non condonati;
- attestazione in ordine all'insussistenza di vincoli di incedibilità a terzi dell'immobile oggetto di offerta qualora sia stato acquistato, costruito o recuperato con contributi o finanziamenti pubblici;
- attestazione di essere a conoscenza che il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni preliminari di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale di Esino Lario né all'acquisto dell'edificio, né al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta o di qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento;
- autorizzazione al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii. (D. Lgs. 101/2018);

l'autocertificazione deve altresì essere corredata da una copia semplice dell'atto di mandato/procura, ove esistente.

Le manifestazioni preliminari di interesse e la documentazione allegata dovranno pervenire in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: *"Manifestazione di interesse – avviso pubblico di indagine esplorativa per l'acquisto da parte dell'Amministrazione Comunale di Esino Lario di immobile da destinare a centro congresso"*. Sul plico dovranno, inoltre, essere indicati nominativo e sede dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta con raccomandata A.R., entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 6 agosto 2021**, indirizzato a: **Comune di Esino Lario - Piazza Ing. Pietro Pensa n. 4; 23825 Esino Lario (LC)**.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere **2 buste** separate con la seguente documentazione:



COMUNE DI ESINO LARIO

Provincia di Lecco
Piazza Ing. Pietro Pensa n. 4
Tel. 0341/860111 - Fax. 0341/860374 - C.F./P.IVA 00432770139
PEC: comune.esinolario@pec.regione.lombardia.it

- **Busta 1** - Domanda di partecipazione e documenti relativi all'immobile, comprendente copia fotostatica del documento d'identità, planimetria aggiornata dell'immobile offerto e documentazione fotografica, relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione dello stato di conservazione e degli identificativi catastali, della superficie commerciale lorda nonché la corrispondente superficie utile;

- **Busta 2** - Offerta economica, comprendente l'offerta di vendita, completa del prezzo richiesto, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri e accompagnata dalla dichiarazione che l'offerta è vincolante per l'offerente per 30 giorni dalla data di ricezione da parte dell'Amministrazione Comunale di Esino Lario.

IV. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

1. L'Amministrazione Comunale di Esino Lario procederà a esaminare le manifestazioni preliminari di interesse regolarmente pervenute verificando la presenza dei documenti di cui al punto III.
2. Successivamente, per i soggetti ammessi a seguito dell'esame *sub* 1., si procederà a valutare i requisiti di cui ai punti I e II per definire una graduatoria.
3. L'offerta che risulterà prima in graduatoria sarà oggetto di valutazione di congruità.

V. ULTERIORI INFORMAZIONI

1. I soggetti che intendono presentare manifestazioni di interesse relative a una pluralità di immobili dovranno far pervenire separate manifestazioni contenute in plichi distinti.
2. Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni preliminari di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale all'acquisto dell'edificio, né al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta, o di qualsiasi importo a qualunque titolo riferito al presente procedimento.
3. L'Amministrazione Comunale di Esino Lario si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate, tenuto conto che il presente avviso è finalizzato all'esperimento di una indagine esplorativa di mercato.

Resta, comunque salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di optare per altre soluzioni diverse da quelle proposte nelle manifestazioni di interesse, sia di non procedere ad alcun acquisto, senza che i soggetti concorrenti possano pretendere alcun indennizzo o rimborso a seguito dell'interruzione o della mancata definizione della procedura.

Esino Lario, 6.7.2021



Il Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva